बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

मुलुंड पूर्व शाखा: तळ मजला, श्री वल्लभ अपार्टमेंट, हनुमान चौक, एल. टी. रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई-४०००८१.
दूर- ०२२-२१६३३३९४, २१६३०६९५
ईमेल: Mulunde.navimumbai@Bankofindia.co.in

तारण ठेवलेल्या सोन्याचे दागिने/नाण्यांच्या सार्वजनिक लिलावासाठी सूचना

खालील सुवर्ण कर्ज कर्जदार, त्यांचे कायदेशीर वारस, सोन्याचे दागिने/दागिने/नाणी व्यवसायात गुंतलेल्या व्यक्ती आणि सर्वसामान्य जनतेच्या लक्षात आणून देण्यात येते की बँकेने वारंवार आठवण करून देऊनही खालील कर्जदार बँकेला त्यांची थकबाकी परत करत नाहीत.

सूचना येथे प्रकाशित केली जाते की, जर त्यांनी ०२-०८-२०२५ पर्यंत त्यांचे सर्व थकबाकी त्यांच्या संबंधित सुवर्ण कर्ज खात्यात (अपडेट केलेले व्याज आणि सर्व खर्च शुल्क/खर्चासह) जमा केले नाहीत, तर अधोस्वाक्षरी करणारे ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे '' आणि ''विना अवलंब'' तत्वावर सोन्याच्या दागिन्यांचा ऑनलाइन लिलाव करतील. लिलाव ०५-०८-२०२५ रोजी दु. १२.०० ते ३.०० वाजेपर्यंत : i https://egold. auctiontiger.net on द्वारे ऑनलाइन केला जाईल.

यासाठी, संबंधित कर्जदारांना झालेल्या कोणत्याही गैरसोयीसाठी किंवा नुकसानीसाठी बँक जबाबदार राहणार नाही आणि या संदर्भात कोणत्याही कर्जदाराकडून कोणतेही आरोप किंवा निवेदने विचारात घेतली जाणार नाहीत.

बोलीत भाग घेण्यास इच्छुक असलेल्या व्यक्तींनी दिलेल्या वेळेपूर्वी/तारखेपूर्वी खाली दिलेल्या खाते क्रमांकावर रु.७०,०००/- (रुपये सत्तर हजार मात्र) बयाणा रक्कम जमा करावी. अंतिम बोलीमध्ये भाग घेणाऱ्या व्यक्तींनी ४८ तासांच्या आत संपूर्ण रक्कम बँकेत जमा करावी, अन्यथा बँकेत जमा केलेले त्याची बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. जर बोलीची किंमत कमी किंवा अपुरी आढळली तर कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार बँकेकडे आहे. शिवाय, गरज पडल्यास, वरील नियोजित लिलावाची तारीख, वेळ किंवा ठिकाण बदलण्याचा किंवा कोणत्याही कारणाशिवाय रद्द करण्याचा अधिकार बँकेकडे आहे.

कर्जदाराचे नाव	सोन्याचे ढोबळ वजन आणि निव्वळ वजन	इसारा अनामत रक्कमेकरिता खाते क्रमांक आणि आयएफएससी कोड	निरिक्षणाची तारीख आणि ईएमडी
हितेश बुधिया भानुशाली आणि कविता दिलीप भानुशाली	**२१०.७९० ग्रॅम आणि १९७.१६० ग्रॅम**	**००५०९०२०००००००३३ आयएफएससी: बीकेआयडी००००००५०**	**०४.०८.२०२५ रक्कम- रु. ७०,०००/-**

ठिकाण : मुलुंड
दिनांक : १७-०७-२०२५ **मुख्य व्यवस्थापक**

गोरेगाव, दिंडोशी येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात वाणिज्यिक वाद क्र. २०७ सन २०२३

वाद सादर रोजी : ३१.०१.२०२३
वाद दाखल रोजी : १०.२.२०२३

वाणिज्यिक न्यायालये, वाणिज्यिक विभाग आणि उच्च न्यायालय अधिनियम, २०१५ चा वाणिज्यिक अपीलेट विभाग, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या कलम ६ अंतर्गत वाणिज्यिक विवादाशी संबंधित वादातील समस्यांच्या तडजोडीसाठी समन्स.

बँक ऑफ इंडिया, बँकिंग कंपनीज् (ॲक्विझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट V सन १९७० अंतर्गत स्थापित निगम मंडळ, जिचे मुख्यालय आहे स्टार हाऊस, सी-५, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, आणि तिची विलेपार्ले शाखा आहे, ३७७, स्मित किरण बिल्डिंग, एस.व्ही. रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००५६. द्वारा तिचे घटीत कुळमुखत्यार श्री. भानु कुमार देव, वार्दींचे मुख्य व्यवस्थापक. ....**वादी**

विरुद्ध

१. मे. गोपाळ कृष्ण ट्रॅव्हल्स
प्रोप्रायटरशीप कन्सर्न, ज्यांचा पत्ता येथे खोली क्र. ३, चाळ क्र. १३, जय माहार्दे रहिवासी सेवा संघ, संत ज्ञानेश्वर नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१.

२. श्री. संजय कुमार शुक्ला
मे. गोपाळ कृष्ण ट्रॅव्हल्सचे प्रोप्रायटर, वय-माहित नाही, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता येथे खोली क्र. ३, चाळ क्र. १३, जय माहार्दे रहिवासी सेवा संघ, संत ज्ञानेश्वर नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
आणि येथे सुध्दा
खोली क्र. २, एस. एन. तिवारी चाळ क्र. २, वीट भट्टी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३.

३. श्री. विजयनाथ जगदंबा प्रसाद शुक्ला
वय-माहित नाही, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता खोली क्र. ७, रमाशंकर तिवारी चाळ, सिध्दार्थ नगर, खार (पूर्व), मुंबई- ४०००५१. ....**प्रतिवादी**

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांसाठी वरील नावाच्या वादींद्वारे **०१.०८.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** न्यायालय खोली क्र. ०२ मधील पीठासिन सन्मा. न्यायाधीश श्री. एम. मोहिद्दीन एम.ए. यांच्यासमोर प्रचालित होणार आहे.

वादी त्यामुळे विनंती करतात:

(ए) की, वादासाठी **निशाणी ''के''** येथील वादींच्या दाव्याच्या तपशिलाप्रमाणे वाद दाखल केल्या तारखेपासून प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत **द. सा. २% दंडात्मक व्याज अधिक मासिक आधारे द.सा. ११.३०%** दराने त्यावरील व्याजासह एकत्रित मुद्दत कर्ज (कार) खाते क्र. ००५८७२३१०००००५५ अंतर्गत थकीत **रु. १६,६७,९०३.९८ (रुपये सोळा लाख सदुसष्ट हजार नऊशे तीन आणि पैसे अठ्ठ्याण्ण मात्र)** ची रक्कम एसआरटीओ लोन स्कीम अंतर्गत सदर कर्जातंर्गत संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे वादींना प्रदान करण्याचे आदेश आणि हुकूम प्रतिवादींना द्यावेत :

(बी) की, असे घोषित करण्यात यावे की, वरील सदर कर्जाच्या संदर्भाती वादींच्या थकबाकीची परतफेड नोंदणी **क्र. एमएच-०२-सीआर-२९९९** धारक चारचाकी (कार) मारुती सुझुकी डिझायर टूर एलडीआय ह्या नामदार न्यायालयाच्या आदेश आणि निर्देशांनुसार व त्यांच्याकडून विकण्यात यावी आणि त्याची निव्वळ विक्री रक्कम वादींना किंवा वरील प्रार्थना (ए) मध्ये दावा केलेल्या थकबाकीला चुकती करण्यासाठी हवाली करण्यात यावी.

(डी) की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, कोर्ट रिसीव्हर किंवा अन्य कोणत्याही योग्य व सक्षम व्यक्तीची तारणाची विक्री करून आणि त्याची निव्वळ विक्री रक्कम वादींकडे किंवा येथील दावा केलेल्या त्यांच्या थकबाकीच्या समाधानासाठी हवाली करण्याच्या अधिकारासह विदावी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XL नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांनिशी तारण नोंदणी क्र. **क्र. एमएच-०२-सीआर-२९९९** धारक चारचाकी (कार) मारुती सुझुकी डिझायर टूर एलडीआय चे प्रापक म्हणून नियुक्ती करावी.

(ई) की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, प्रतिवादींना स्वतःला किंवा त्यांचे नोकर, एजंटस् किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीस ह्या नामदार न्यायालयाच्या एका आदेश आणि मनाई हुकूमाने कोणत्याही प्रकारे नोंदणी क्र. **क्र. एमएच-०२-सीआर-२९९९** धारक चारचाकी (कार) मारुती सुझुकी डिझायर टूर एलडीआय च्या संबंधात हस्तांतरण करण्यास किंवा निकाली काढण्यास किंवा त्रयस्थ पक्षकारांचे अधिकार बनवण्यास मज्जाव करावा.

(एफ) की, वादींना वरील प्रार्थना (डी) आणि (ई) च्या बाबतीत अंतरिम आणि अंतरिमकालीन अनुतोष मंजूर करावेत.

(जी) खटल्याचे स्वरुप आणि परिस्थितीनुरुप आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.

(एच) वादाच्या खर्चांसाठी

सदर दिनांक १२ जून, २०२५

प्रबंधक
नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

सीलर
अनंत बी. शिंदे ॲण्ड कं.
वादींसाठी वकील
३११, वर्मा चेंबर, ३रा मजला, ११, होमजी स्ट्रीट,
फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

प्रति,
१) मे. गोपाळ कृष्ण ट्रॅव्हल्स.
२) श्री. संजीव कुमार शुक्ला
३) श्री. विजयनाथ जगदंबा प्रसाद

शुद्धिपत्र

हे **फायरस्टार डायमंड इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड**च्या लिक्विडेटरने २८/०६/२०२५ रोजी बिझनेस स्टँडर्ड (इंग्रजी-ऑल इंडिया एडिशन), नव शक्ती (मराठी), आजकल (कोलकाता एडिशन), संदेश (सुरत-गुजराती एडिशन), सन्मार्ग (पाटणा) आणि सीमा संदेश (जयपूर एडिशन) या वृत्तपत्रात प्रकाशित केलेल्या विक्री सूचनेचा संदर्भ आहे.

सदर लिलाव सूचना **ब्लॉक एच** मध्ये एकूण ४ नैसर्गिक हिऱ्यांचे तुकडे आहेत ज्यापैकी १-अंशर मॉडिफाइड डायमंड वजन अनवधानाने चुकून नमूद केले गेले होते म्हणजेच (५.६२० कोटी) परंतु ते **(८.०८० कोटी)** आहे. हे शुद्धीपत्रक हे सूचित करण्यासाठी आहे की नैसर्गिक हिऱ्यांचे योग्य वजन ८.०८ कॅरट म्हणून वाचले जावे. सुधारित लिलाव दस्तऐवजासाठी कृपया बँकनेट लिलाव प्लॅटफॉर्मला भेट द्या. **(https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home**
https://insolvencyandbankruptcy.in/public-announcement/firestar-diamond-international-private-limited/

सही/- संतानू टी. रे
फायरस्टार डायमंड इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडच्या बाबतीत लिक्विडेटर
आयबीबीआय नोंदणी क्रमांक: आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००३६०/२०१७-२०१८/११०५५
ईमेल: liquidator.firestardiamond@aaainsolvency.com. assetsale1@aaainsolvency.in. santanutray@aaainsolvency.com.
ठिकाण: मुंबई **मोबाइल: ८८००८६५२८४ (श्री. वसीम) /श्री. वैभव मोहनोत (०२२-४२६६७३९४)**
दिनांक: १९/०७/२०२५

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, सिक्युरटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (''सदर अधिनियम'') आणि सदर अधिनियमाच्या कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''सदर नियम'') च्या नियम ३ अन्वये **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड** स्वतःसाठी व बँकांच्या संघटना म्हणजेच स्टेट बँक ऑफ इंडिया (आता एडलवाईस एआरसी) आणि बँक ऑफ महाराष्ट्र (यापुढे ''तारण धनको'' म्हणून संदर्भित) च्या वतीने १८ ऑक्टोबर, २०१३ दिनांकित मागणी सूचना जारी करून कर्जदार म्हणजेच अमर रेमेडीज लिमिटेड (परिसमापनातील), संचालक म्हणजेच (१) श्रीम. प्रतिमा पी. शाह, (२) श्री. सागर शाह, (३.) श्री. प्रविण नानालाल शाह, (४) कु. नताशा सागर शाह, (५) श्री. राजीव मुकुंदराव चिटणीस, (६) श्री. युसुफ इक्बाल युसुफ, (७) श्री, दिलीप सोभागमल मेहता, (८) श्री. ज्योतीरमय प्रकाश वर्मा, (९) श्रीम. प्रीती ए. पटेल, (१०) श्री. गौरव महिंद्र दोशी, (११) कु. प्रीती बलवंतराय देसाई, हमीदार म्हणजेच (१) श्री. सागर शाह, (२) श्रीम. प्रतिमाबेन पी. शाह आणि (३.) कु. नताशा सागर शाह व गहाणवटदार श्री. सागर शाह यांना मागणी सूचनेमधील नमूद एकूण रक्कम ३० सप्टेंबर, २०१३ रोजी प्रमाणे **रु. २८७,६६,१०,६२८.९१ (रुपये दोनशे सत्त्याऐंशी कोटी सहासष्ट लाख दहा हजार सहाशे अठ्ठावीस आणि एक्याण्णव पैसे मात्र)** सह ०१-१०-२०१३ पासून देय/देयाच्या वसुली पर्यंत त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज आणि इतर प्रभार ही रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

आणि ज्याअर्थी त्यानंतर **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड** यांनी २१ मार्च, २०२४ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये वरील कर्जाशी संबंधित सर्व हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंद व फायदे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडकडून** घेतलेल्या कर्जसुविधेपासून प्राप्त झालेल्या व त्या अंतर्गत गहाण ठेवलेली मालमत्ता ही सिक्यिरिटी रिसिप्ट च्या धारकांच्या फायद्याकरिता आर्सिल २०२४सी-००७-ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड कडे हस्तांतरित केले आहेत.

त्या अनुषंगाने, सदर हस्तांतराच्या परिणामी, आता सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड च्या जागी आर्सिल आली आहे आणि कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्याविरुद्ध सर्व प्रकारच्या कायदेशीर कारवाई सुरू ठेवण्याचा व त्यांच्याकडून कर्जाच्या दस्तऐवजांखालील हक्कांची अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार आर्सिल ला प्राप्त झाला आहे, यामध्ये हमी अंमलबजावणी आणि तारण हितसंबंधही समाविष्ट आहेत.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी वरील थकबाकी रक्कम तारण धनकोंना परत न केल्यामुळे, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्यात आलेला आहे. ही सामान्य सूचना कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस दिली जाते की, अधोस्वाक्षरीकार, आर्सिल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तारण हितसंबंध अधिनियम, २००२ मधील कलम १३(४) व नियम ८ नुसार ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्वावर खाली नमूद दिनांकास स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना	कब्जा तारीख
कर्जदार: अमर रेमेडीज पत्ता: ब्लॉक क्र. ३, २रा मजला, साने गुरुजी प्रिमायसेस, ३८६, एस. व्ही. सावरकर मार्ग, सिद्धिविनायक मंदिरासमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, तसेच येथे: ३७५/१४, हिल इंडस्ट्रियल इस्टेट, काचीगाम, झरी रोड, दमण व दीव (केंद्रीय प्रदेश) - ३९६२१०, तसेच येथे: जमिनीचा प्लॉट क्र.एलएच क्र. सर्व्हे क्र. १६८/३१, १६८/३२, १६८/४१, १६८/४२, दाभेल इंडस्ट्रियल को-ऑप. सोसायटी लि., गाव दाभेल, दमण, यू.टी. - ३९६२१९, तसेच येथे: प्लॉट क्र. १०५१-१/२, ट्विन इंडस्ट्रियल इस्टेट, मौजा सेंट्रल होप टाउन, सेलाकुई, डेहरादून - २४८ ००१, तसेच येथे: ७४/१, ७४/३, ७४/४, ८५/१-ए, रिंगवाडा, नानी दमण दाभेल, दमण **गहाणवटदार: श्री. सागर शाह हमीदार:१. श्री सागर पी. शाह २. श्रीम. प्रतिमाबेन पी. शाह ३. कु. नताशा सागर शाह**	**आर्सिल (सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड) रु. ९१,५७,२६,८६५.५८** (रुपये एक्याण्णव कोटी सत्तावन्न लाख सव्वीस हजार आठशे पासष्ट आणि अठ्ठावन्न पैसे मात्र) **एडलवाईस एआरसी (स्टेट बँक ऑफ इंडिया) रु. १,७४,२७,०१,३६०.५१** (रुपये एकशे चौऱ्याहत्तर कोटी सत्तावीस लाख एक हजार तीनशे साठ आणि एकावन्न पैसे मात्र) **बँक ऑफ महाराष्ट्र रु. २१,८१,८२,४०२.८२** (रुपये एकवीस कोटी एक्याऐंशी लाख ब्याऐंशी हजार चारशे दोन आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र) ३०.०९.२०१३ रोजी प्रमाणे सह ०१.१०.२०१३ पासून करारातील व्याजासह व इतर पूरक खर्च, शुल्क, व इ. सह. **सूचना दिनांक:** १८ ऑक्टोबर, २०१३	१५.०७.२०२५

मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १२०१, १२व्या मजल्यावर, ''टायटन'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, दुभाष लेन, आशिष बिल्डिंगजवळ, नेपियन्सी रोड, मलाबार हिल रोड, मुंबई येथे स्थित. सदर मालमत्ता श्री सागर शाह यांच्या मालकीची असून पुढे तिचा ''स्थावर मालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, आर्सिल कडे नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा कायदेशीर ताबा आहे आणि सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत, कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार किंवा कोणतीही त्यासंबंधित व्यक्ती, सदर सूचना मिळाल्यानंतर **उपरोक्त तारण धनकोच्या** पूर्व लेखी संमतीशिवाय स्थावर मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा व्यवहार/विलगीकरण करणार नाही आणि स्थावर मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही व्यवहारावर वर नमूद केलेल्या रक्कम सह उपरोक्त रक्कमेवर कंत्राटी दराने भविष्यातील व्याज सह आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रक्कमेकरिता **उपरोक्त तारण धनकोंच्या** प्रभाराच्या अधीन असेल.

१५.०७.२०२५ रोजीस तारण धनकोंचा तपशील आणि त्याचे संबंधित देय

अ. क्र.	तारण धनकोचे नाव	१५.०७.२०२५ रोजीस देय रक्कम
१	**आर्सिल**	रु. २१२,०९,२६,५८१/- (रुपये दोनशे बारा कोटी नऊ लाख पंचवीस हजार पाचशे एक्याऐंशी मात्र) तसेच भविष्यातील व्याज, खर्च आणि इतर अनुषंगिक रक्कमेसह.
२	**एडलवैस एआरसी**	रु. ८२०,०१,४६,९६५/- (रुपये आठशे वीस कोटी एक लाख सेहेचाळीस हजार नऊशे पासष्ट मात्र) तसेच भविष्यातील व्याज, खर्च आणि इतर अनुषंगिक रक्कमेसह.
३	**बँक ऑफ महाराष्ट्र**	रु. १०५,३६,७७,५४९/- (रुपये एकशे पाच कोटी छत्तीस लाख सत्त्याहत्तर हजार पाचशे एकोणपन्नास मात्र) तसेच भविष्यातील व्याज, खर्च आणि इतर अनुषंगिक रक्कमेसह.
	एकूण	रु. ११३७,४७,५१,०९५/- (रुपये अकराशे सदतीस कोटी सत्तेचाळीस लाख एकावन्न हजार पंच्याण्णव मात्र) तसेच भविष्यातील व्याज, खर्च आणि इतर अनुषंगिक रक्कमेसह.

वरील नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदी अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

सही/-
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: १९.०७.२०२५ **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**

Arcil Premier ARC
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.
सीआयएन क्र.: यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ वेबसाईट: www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालय: दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. दूर. क्र.: ०२२-६६५८१३००.

सिटी युनियन बँक लि.

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in
फोन : ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) श्री. असिम कुमार, गणेश कुमार यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. डी-१०४, गणराज कॉम्प्लेक्स डी विंग सीएमएसएल, पी ॲण्ड टी कॉलनी, टीपीएम चर्च जवळ, गांधी नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०१. क्र. २) सौ. ममता कुमार, असिम कुमार यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. डी-१०४, गणराज कॉम्प्लेक्स डी विंग सीएमएसएल, पी ॲण्ड टी कॉलनी, टीपीएम चर्च जवळ, गांधी नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०१** यांचेकडून **०८-०४-२०२५** रोजीस **रु. २४,२३,२०९/- (रुपये चोवीस लाख तेवीस हजार दोनशे नऊ मात्र)** सह एकत्रित **०९-०४-२०२५** पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

आमच्या बँकेकडील गहाण स्थावर मिळकत
(श्री. असिम कुमार, गणेश कुमार यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

नांदिवली ग्राम पंचायतच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये पंचानंद तालूका कल्याण आणि जिल्हा ठाणे द्वारे महसूल गाव नांदिवली मध्ये सर्व्हे क्र. ४१, हिस्सा क्र. १ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले टीपीएम चर्च जवळ, गांधी नगर, डोंबिवली पूर्व, जिल्हा ठाणे ४२१२०१, पी ॲण्ड टी कॉलनी, गणराज कॉम्प्लेक्स डी आणि ई विंग सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीच्या डी विंग मध्ये पहिला मजल्यावर फ्लॅट क्र. डी-१०३, मोजमापित ५६५.०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
मिळकतीच्या सीमा: पूर्व: इमारत, पश्चिम: रोड, उत्तर: इमारत, दक्षिण: इमारत

राखीव किंमत : रु. २७,००,०००/-
(रुपये सत्तावीस लाख मात्र)

पुन-निविदा-नि-लिलाव विक्रीचा तपशील

पुन-निविदा-नि-लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
०८-०८-२०२५	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा,** १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे - ४२१३०४. दूरध्वनी क्रमांक: ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२.

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. **(२)** इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, १-ई, रामाकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे - ४२१ ३०४** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. **(४)** मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२** वर संपर्क करू शकतात. **(५)** मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. **(६)** मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मानीत होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. **(७)** यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या **२५% (भरलेली इअर धरून)** आणि **७५%** ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली **२५%** रक्कम जप्त करण्यात येईल. **(८)** विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. **(९)** यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. **(१०)** यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. **(११)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : १७-०७-२०२५ **प्राधिकृत आधिकारी**

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थंजावुर, जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७
टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स:** ०४३५-२४३१७४६, **वेबसाईट** : www.cityunionbank.com

Godrej
गोदरेज इंडस्ट्रीज लिमिटेड
सीआयएन : L24241MH1988PLC097781
नोंदणीकृत कार्यालय : गोदरेज वन, पिरोजशा नगर, पूर्व द्रुतगती महामार्ग, विक्रोळी (पूर्व) मुंबई ४०० ०७९, महाराष्ट्र.
दूरध्वनी क्रमांक : ०२२-२५१८ ८०१०, **फॅक्स :** ०२२-२५१८ ८०६६
ई-मेल : investor@godrejinds.com **संकेतस्थळ :** www.godrejindustries.com

३७ वी (सदतिसावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-मतदान माहिती आणि बुक क्लोजर सूचना

याद्वारे **सूचित** करण्यात करण्यात येते की, गोदरेज इंडस्ट्रीज लिमिटेड (**''कंपनी''**) यांच्या सभासदांची **३७ वी (सदतिसावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, दिनांक १३ ऑगस्ट २०२५** रोजी भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार **दुपारी ३.०० वाजता** व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (**''व्हीसी''**)/अन्य मान्यताप्राप्त दृक्श्राव्य माध्यमे (**''ओएव्हीएम''**) यांच्या माध्यमातून वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना दिनांकीत १५ मे २०२५ मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या विषयांच्या अनुरूप घेण्यात येणार आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे नियोजित ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय असणार आहे.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची प्रत आणि त्यासह वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिताचा वार्षिक अहवाल कंपनीचे संकेतस्थळ www.godrejindustries.com येथे तसेच जिथे कंपनीच्या प्रतिभूती सूचिबद्ध आहेत अशा भांडवली बाजाराची संकेतस्थळे म्हणजेच बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com येथे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची प्रत सीडीएसएल यांचे संकेतस्थळ www.evotingindia.com येथे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

कंपनीची आगामी ३७ वी (सदतिसावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा कंपनी कायदा २०१३ (''कायदा'') च्या लागू असलेल्या आवश्यक त्या तरतुदी तसेच त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेले विविध नियम यांच्या अनुसार तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) अधिनियम २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) (आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा यांचा समावेश आहे) त्यांच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १७/२०२०, आणि २०/२०२० दिनांकीत ०८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ०५ मे २